

# ポケットハイツ本厚木

専有面積  
16.47㎡

価格

430

(税込)  
万円

表面利回り  
9.2%

実質利回り  
7.6%



外観



エントランス

## 物件概要

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| ■ 所在地 / 神奈川県厚木市旭町3丁目18-16 | ■ 管理費 / (月額) 3,200円   |
| ■ 用途地域 / 近隣商業地域           | ■ 修繕積立金 / (月額) 800円   |
| ■ 土地権利 / 所有権(敷地権)         | ■ その他費用 / -           |
| ■ 構造・規模 / RC造3階建1階部分      | ■ 築年月 / 1985年2月       |
| ■ 築年月 / 1985年2月           | ■ 固都税 / (年額) 19,600円  |
| ■ 総戸数 / 27戸               | ■ 収入予定(年間) / 396,000円 |
| ■ 間取 / 1R                 | ■ (年間) / 33,000円      |
| ■ 専有面積 / 16.47㎡           | ■ 表面利回り / 9.2%        |
| ■ バルコニー面積 / 2.14㎡         | ■ 実質利回り / 7.6%        |
| ■ 管理形態 / 自主管理             | ■ 事務所使用 / 可           |
| ■ 現況・引渡 / 賃貸中・相談          | ■ 洗濯機置場 / 室内          |
| ■ エレベーター / 無              | ■ ペット飼育 / 不可          |

※年間収入(満室想定)は、公租公課・その他必要経費を控除する前の金額であり、現在の賃料または周辺の家賃相場から算出したものです。この収入は将来に亘り確実に保証されるものではありません。 ※表面利回り=年間収入(想定満室)÷物件金額

※実質利回り=(年間収入(想定満室)-(固定資産税・管理費等費用))÷物件価格

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

オーナーチェンジ



## 交通 (ACCESS)

小田急小田原線

本厚木駅  
…… 徒歩 10分



現地

物件番号 000



# ERA良心不動産

## TEL 046-258-5025

客付会社様へ

- 手数料
- 取引態様 媒介
- 情報公開日